

Dato: 27-02-2023

Referat for Ordinær generalforsamling Fodby Forsamlingshus

1. Tilstede: 41 medlemmer inkl. Bestyrelsen
2. Dirigent: Karsten Wimmer
3. Stemmetæller: Susanne Olsen og Lykke Halskov

4. Formandens beretning:

I februar 2022 var vi 95 aktive medlemmer, nu er vi oppe på 166 aktive medlemmer, hvilket er en stigning på 74,74%. Af vores medlemmer er 21% fra Næstved og omegn og 78% fra Fodby sogn. I forhold til udlejninger har vi lige nu i 2023, 2 i den lille sal og 18 i den store sal.

Vi oplevede stor opbakning til den ekstraordinære generalforsamling i november 2022 og en masse gode input som vi er begyndt at arbejde på, en af dem er de 3 frivilligrupper:

Det grønne udvalg med 11 frivillige hvor Kristoffer Svarrer er koordinator, Fondsansøgning med 5 frivillige hvor Louise Lund er koordinator og aktivitetsudvalget med 21 frivillige hvor Henriette Munkholm er koordinator. Vi takker alle de frivillige for at støtte op om vores forening.

Derudover er viceværtten blevet opsagt pr. 31. januar 2023, og vi åbner op for nye ansøgninger til lejligheden, hvor stillingen er ledig fra 1. maj 2023. Der er 3 fra bestyrelsen, der er udvalgt til at holde samtaler med dem, der søger. Vi er i gang med at udarbejde ny lejekontrakt og ansættelseskontrakt, hvor vi tager de grønne områder ud af lejekontrakten og laver prisstigning på lejligheden.

I 2022 har vi været økonomisk udfordret på de høje energipriser, men det ser ud til, at vi går en lysere tid i møde. Vi kan budgettere med 25.000 kr. pr. kvartal for 2023, i stedet for 50.000 kr., som nogle af regningerne har lydt på i 2022.

Dato: 27-02-2023

Vi har totalt i 2022 brugt 26.536 kWh i 2020, og har altså haft et reduceret energiforbrug i 2022. Derudover har vi i januar 2023 modtaget 55.626 kr. fra Næstved Kommune i energi-tilskud for de ekstra høje elregninger der har været i 2022. Selvom alt ser godt ud lige nu, holder vi stadig øje med energipriserne, og har ekstra opsyn på radiatorer. Vi har desuden udskiftet cirkulationspumpen for at energioptimere.

I budgettet for 2023, der blev publiceret november 2022, ville vi komme ud med et underskud på -112.300 kr. I budgettet der nu er blevet publiceret i februar 2023, vil vi komme ud med et overskud på +2000 kr. Ændringerne findes i:

- Flere medlemmer, lejeindtægt bolig sættes op, flere udlejninger, fællesspisning, loppemarked, lavere elregning, fjerne annonce i ugeavisen til generalforsamlingen, få hjertestarteren dækket andet sted fra, f.eks. ved hjælp af sponsorer.
- Hvis man fjerner posten med revisor udefra, så kassereren og revisorerne der er valgt selv tager bogføringen, vil vi kunne spare 5500 kr. Der er argumenter både for og imod dette forslag. Bestyrelsen drøfter det inden næste generalforsamling.

Som nævnt på den ekstraordinære generalforsamling i november 2022, så er fondansøgninger vejen frem, og vi har fået 45.000 kr. fra Brandt af 1848 Fonden. Denne har vi mulighed for at søge igen i år. Derudover arbejder vi og fondsudvalget på at søge fonder til:

- Dør i salen ift. støjbekæmpende initiativ
- Projekter og lærred
- Facaderenovering
- Tagrenovering

Der indhentes tilbud, og udarbejdes ansøgninger på facaderenovering og tagrenovering.

Nemtilmeld er kommet for at blive, det er gratis, vi sparer en masse administrationstid, hele bestyrelsen kan tilgå systemet og vi har et overblik over antal ved tilmeldinger, og det sikrer indbetalinger. Det er nemt at holde styr på kontoen da der kun bliver udbetalt ét beløb pr. arrangement og hvis et arrangement aflyses, sker det med en nem mailfunktion og refundering tilbage til hver enkelt.

Mobilepay er også kommet for at blive, det koster 49 kr. om måneden og 75 øre pr. transaktion. Den udbetaler ét beløb pr. dag i stedet for f.eks. 46.

Dato: 27-02-2023

Nyhedsbrevet bliver lavet i et Word dokument og sendes ud på mail til alle medlemmer efter bestyrelsesmøder. Hvis ikke man modtager det, så tjek spam eller kontakt bestyrelsen. Det bliver printet ud og afleveret i postkassen til dem, der ikke har mail. Nyhedsbrevet giver medlemmerne et overblik over nyheder, kommende arrangementer, status på udlejninger og status på økonomi.

Bestyrelsen har det seneste år afstemt arbejdsfordelingen ud fra devisen, at alle gør det bedste, med det de har og kan og at vi hjælpes ad. Der har været møder ca. en gang om måneden á 3 timers varighed. Derudover har der været ad hoc grupper ved detaljekoordinering. Den høje mødegrad skyldes, at vi har organiseret os med nyt logo, hjemmeside, genstart på sociale medier, layout invitationer, reklameret, har renskrevet alle dokumenter mm. Derudover har vi drøftet økonomi og udfordringer med støj og vicevært. Udover møderne har Bestyrelsen stået for udlejning af huset, primært Mona, der overdrager og modtager nøgler, der har været vedligehold af huset og vi har arrangeret fællesspisninger, ølsmagning og juletræsfest.

5. **Regnskab:** Vi kom ud af 2022 regnskabet med et underskud på -39.259 kr. Husk revideret budget skal sendes med på mail. Regnskabet er godkendt.
6. **Fastsættelse af det årlige kontingent:** Bestyrelsen foreslår at fra 2024 bliver kontingentet sat op til 150 kr. per person. Dette vil med de medlemmer vi har nu give en merfortjeneste på 8.300 kr. om året. Husk ændringer og fastsættelse af beløb skal med ud på mail og der skal beskrives i næste nyhedsbrev hvad grundlaget er for at kontingentet hæves: Vi har siden 1977 haft én prisstigning, det var den for 2023. Inflationen fylder, det går bedre med økonomien, men vi skal fortsat være skarpe. Forslaget er godkendt.
7. **Valg til bestyrelsen:** Kasper Nielsen, Martin Borelli og Mona Ingvordsen er alle genvalgt.
8. **Valg af bestyrelses suppleant.** Keld Jensen er valgt.
9. **Valg af revisor:** Michael Bauner er valgt.
10. **Valg af revisor suppleant:** Hans Bach er genvalgt.

Dato: 27-02-2023

11. Indkomne forslag/ bestyrelsens egne: Ingen indkomne forslag, bestyrelsen indstiller forslag om:

- Ændring af vedtægter. Denne bliver gennemgået, men kunne ikke godkendes, da medlemmerne ikke har modtaget forslaget 5 dage før generalforsamlingen. Palle og bestyrelsen udarbejder ændringerne til næste generalforsamling.

12. Eventuelt:

- Forslag om at det grønne udvalg får et vedligeholdelsesbudget. Det er en mulighed, men afventer til vores økonomi ser bedre ud.
- Forslag om at der kommer særskilt varme- og elmåler på lejlighed og forsamlingshus, varme og el skal kunne aflæses begge steder.
- Loppemarked i forsamlingshuset den 6. april 2023 bliver arrangeret af Ingelise Lund. Borde lejes kun ud til medlemmer. I løbet af denne uge bliver det delt på de sociale medier. Der mangler hænder til at afvikle arrangementet.
- Loppemarked i sognegården er afviklet, der er 2 lastbiler der har hentet en masse, men der er stadig en masse bøger der gives væk. Der holdes åbent søndag den 5. marts kl. 10-12, og hvis nødvendigt bliver der åbnet en gang mere senere i marts. Inden påske bliver det resterende kørt på genbrugen.
- Forslag om at kunstnere kan udstille billeder på væggene i salene.